

ПРОТОКОЛ № 5/М

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. пр-т К. Маркса 30А, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«25» декабря 2017 г.

Дата начала голосования «18» декабря 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «24» декабря 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. К. Маркса 30А кв 12

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ кв 12

_____ кв 7

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 31149 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 200300 голосов, что составляет 6430 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____ собственника квартиры № 12 председателем собрания, _____ собственника квартиры № 5 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 200300; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 200300 голосов, что составляет 6430 % от общего числа голосов.

не по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председателем счетной комиссии (кв. № 12),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 3),
- членом счетной комиссии (кв. № 65).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2003,00; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2003,00 голосов, что составляет 64,30 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17,33 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 192430; «Против» 7290; «Воздержался» 3080.

Решение принято 192430 голосов, что составляет 61,94 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

_____ с/в 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2003,00; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2003,00 голосов, что составляет 64,30 % от общего числа голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

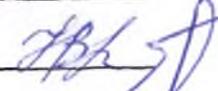
структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
по адресу: пр. К. Маркса 30А

2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании. Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 41 от 23.06.2015 г., заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

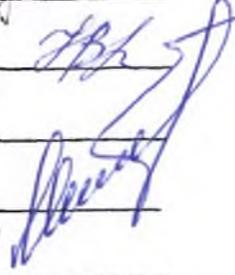
Инициатор общего собрания

кв12 
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Председатель общего собрания

кв12 
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

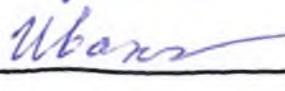
Секретарь общего собрания

кв3 
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

кв12 
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

кв3 
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

кв65 
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№)

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: пр-кт К.Маркса, д.30А, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,33
1. Управление многоквартирным домом	4,07
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,32
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,76
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,35
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,82
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,40
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,35
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,05
3. Текущий ремонт	2,50
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О. _____

Роспись _____

Дата 25.12.2017